

Herrn Bezirksverordneten  
Cornelius Bechtler

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin  
Herrn Burkhard Kleinert

über

den Bezirksbürgermeister  
Herrn Matthias Köhne

### **Kleine Anfrage 0779/VI**

über

### **Personalbedarf für die Durchführung von Umstrukturierungsverordnungen**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

*In Gebieten, für die eine Umstrukturierungsverordnung nach § 172 Absatzes 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB erlassen wurde, wird auf Grundlage eines Sozialplans (§ 180) den sozialen Belangen Rechnung getragen.*

1. *Welcher personeller Mehraufwand ist in den Gebieten entstanden, für die eine Umstrukturierungsverordnung erlassen wurde?*

Es gibt drei Gebiete mit Umstrukturierungsverordnungen:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| a) „Grüne Stadt“                  | Eigentümer MCT              |
| b) Humannplatz, Glaßbrennerstraße | Eigentümer GEWOBAG und      |
| c) Humannplatz, Glaßbrennerstraße | Eigentümer private Stiftung |

Für die drei Gebiete fanden jeweils vor Baubeginn Vertragsverhandlungen statt, die

sich auf mehrere Monate erstrecken. Hierzu wäre eine Dienstkraft zusätzlich zu ihrem normalen Arbeitsbereich voll beschäftigt.

2. *Wie viele Wohnungen sind hiervon jeweils betroffen?*

- zu a) 1.049 Wohnungen
- zu b) 200 Wohnungen
- zu c) 176 Wohnungen

3. *In welchem zeitlichen Rahmen konnte bisher das Verfahren durchgeführt und ggf. beendet werden? Wie verteilt sich in zeitlicher Hinsicht die personelle Beanspruchung des Amtes?*

- zu a) 18 Monate
- zu b) 12 Monate
- zu c) 6 Monate

Die personelle Beanspruchung verteilt sich auf die Dauer der jeweiligen Verfahren. Eine Dienstkraft wäre mit zeitlich unterschiedlicher Arbeitsintensität voll ausgelastet.

4. *Sind Planstellen (mit Stellenanteilen) im Stellenplan für diese Aufgabe vorgesehen?*

Für diese Aufgaben sind keine Planstellen vorgesehen.  
Die notwendigen Aufgaben hat die Gruppenleitung mit übernommen.

5. *Welche weiteren Ausgaben neben den Personalausgaben entstehen dem Bezirksamt? Wie hoch sind diese Ausgaben und in welchen Titeln werden diese gebucht?*

zu a) Es sind dem Bezirksamt keine Ausgaben entstanden: Dem Eigentümer wurden die Sozialplankosten auferlegt.

zu b) Es sind dem Bezirksamt keine Ausgaben entstanden: Durch den Eigentümer wurden die Sozialplankosten übernommen.

zu c) Die Kosten wurden aufgeteilt:

50 % der Kosten wurden vom Eigentümer übernommen.  
Der Bezirk hat ca. 19.000 € aus dem Kapitel 4610 Titel 89339 finanziert.

6. *In welchem Produkt werden die Kosten gebucht und wie wirkte sich dies in den letzten Jahren bei den Stückkosten dieses Produkts im Vergleich zum Zuweisungspreis aus?*

Die Kosten wurden beim Produkt „interne städtebauliche, planungsrechtliche Stellungnahmen“ gebucht. Auf das Produkt buchen 3,13 Stellenanteile im Jahr.

Durch den Bereich beträgt der Anteil 0,5 Stellenanteile.  
Der Median für dieses Produkt beträgt durchschnittlich im Jahr 229,58 €, das Amt hat 235,11 € erreicht.

Dr. Michail Nelken