

An den
Bezirksverordneten der
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen
Herrn Bechtler

über

Vorsteher der BVV
Herrn Kleinert

über

Bezirksbürgermeister
Herrn Köhne

Antwort
auf die Kleine Anfrage KA- 0454-VI
Nutzung von Nebengebäuden in der Fröbelstraße 17

Sehr geehrter Herr Bechtler,

im Namen des Bezirksamtes beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Nutzung findet derzeit in den Nebengebäuden von Haus 4 (u.a. Heizwerk) statt? (gemeint sind die anschließenden Gebäude zwischen Haus 4 und den Häusern 7 bis 5)

1. Turnhalle
Teile der Turnhalle werden vom Ordnungsamt als Umkleidebereich genutzt. Die Turnhalle selbst wird temporär an Sportvereine und zum Seniorensport vermietet.
2. Ehemalige Kfz-Waschanlage
Die ehemalige Kfz-Waschanlage ist als Garage vermietet und wird als Betriebsraum für die Heizungsanlage benötigt.
3. Ehemaliges Heizhaus
Das ehemalige Heizhaus dient als Lager für Möbel.
4. Garagen und WC
Die Garagen sind vermietet, die Besucher-WCs sind sanierungsbedürftig und gesperrt.
5. Ehemalige Kfz-Werkstatt
Die ehemalige Kfz-Werkstatt wird vom Hochbauamt als Lager (Leuchten, Türrahmen, sonst. Material etc.) genutzt.

2. *Wie groß sind die Nutzflächen? (bitte grobe Skizze beifügen) In welchem baulichen Zustand befinden sich diese Gebäude? Welche Nutzungen sind ggf. geplant?*

Nutzflächen: ca. 700 m²

Der bauliche Zustand ist sehr schlecht, die Gebäude weisen an allen Teilen erhebliche Schäden auf. Eine Prüfung auf Schadstoffe im Bereich des Heizhauses (besonders im Keller) ist angeraten.

3. *Welche Nutzung findet derzeit in der so genannten Kapelle (zwischen Haus 3 und Haus 9) statt? Gibt es eine Alternative für die derzeitige Nutzung? Welche Nutzungen sind ggf. geplant.*

Derzeit wird die so genannte Kapelle (Haus 8) nicht genutzt. Konkrete Planungen über eine Nutzung liegen nicht vor.

4. *Wie groß ist die Nutzfläche der Kapelle? Wie ist der bauliche Zustand? (bitte grobe Skizze beifügen)*

Die Nutzfläche der Rotunde selbst beträgt 70 m², die beiden angrenzenden Räume sind je 32 m² groß.

Hinzu kommt ein kleiner Raum (ca. 6 m²), zwei kleine Flurbereiche sowie eine Toilette. Der bauliche Zustand ist sehr schlecht. Dringend erforderlich sind eine Instandsetzung des Daches sowie die Trockenlegung des Kellergeschosses (ca. 150 m²).

5. *Wurde eine Unterbringung der Kulturprojekte aus dem Eliashof oder eines Teils davon in den genannten Räumen bereits in Erwägung gezogen? Unter welchen Voraussetzungen wäre eine Unterbringung der Kulturprojekte in diesen Gebäuden möglich?*

Die Kapelle wurde von Mitgliedern des Vereins "Prenzelkasper" besichtigt. Die Möglichkeit der Nutzung wird durch sie geprüft.

6. *Unter welchen Voraussetzungen wäre die Nutzung der Bühne im BVV- Saal durch die Kulturprojekte aus dem Eliashof denkbar?.*

Es liegen keine Anforderungen zur Nutzung der Bühne im BVV-Saal vor.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Keil