

Herrn Bezirksverordneten Cornelius Bechtler

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

### **Kleine Anfrage KA-0445/VI**

über

### **Fahrradabstellanlagen bei gewerblichen Bauvorhaben**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Sind die Anforderungen des § 50 BauO Bln (bzw § 48 BauO Bln a.F.) und der nachgelagerten Vorschriften (AV Stellplätze sowie ggf. FahrAbVO) bei den Bauvorhaben, die in der Liste im Anhang aufgeführt sind, zur Gänze erfüllt worden?*

Bei allen in der Liste im Anhang aufgeführten Bauvorhaben sind die Anforderungen gemäß § 50 Bauordnung für Berlin und der nachgelagerten Vorschriften (AV Stellplätze, ggf. FahrAbVO) zur Gänze erfüllt worden.

2. *Datum des Bauantrags bzw. der Anzeige des Bauvorhabens*

Datum des Bauantrages - siehe Anhang, Tabelle

3. *Nach welchem Verfahren wurde das jeweilige Bauvorhaben zulässig (Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung (sog. Bauanzeige-Verfahren) oder Vereinfachtes Verfahren - §§ 65, 63 bzw. 64)?*

siehe Anhang, Tabelle

Anmerkung: Die derzeitigen Paragraphen, § 63 Genehmigungsfreistellung, § 64 Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren, § 65 Baugenehmigungsverfahren haben erst seit der neuen Bauordnung (September 2005) diese Nummern. Die „alte“ Bauordnung hatte bezüglich der heutigen sinngemäßen Verfahren die Paragraphen § 56a Genehmigungsfreistellung, § 60a Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren und § 62 Baugenehmigung.

4. *Sind die gemäß § 69 Abs. 2 i.V.m. § 63 Abs. 5 einzureichenden Unterlagen insb. zum Nachweis der Fahrrad-Stellplätze mit dem Antrag oder der Anzeige eingereicht worden und wenn ja, welche (Zeichnung, Berechnung)?*

Die Nachweise (rechnerisch und zeichnerisch) zu den bauaufsichtlich erforderlichen Fahrradabstellplätzen wurden bei allen Vorhaben mit den Bauvorlagen eingereicht.

5. *Ist eine Prüfung auf Erfüllung der Anforderungen des § 50 und der nachgelagerten Vorschriften durch das Bezirksamt erfolgt?*

Ja, die Prüfung auf Erfüllung des § 50 BauO Bln ist erfolgt.

6. *Bei Abweichungen von den Anforderungen der BauO bzw. der AV Stellplätze: wurden diese genehmigt und was sind die Tatbestände, die dies rechtfertigen?*

Bei keinem der hinterfragten Vorhaben wurde eine Abweichung zur BauO Bln bzw. der AV-Stellplätze genehmigt.

7. *Erfolgte die Errichtung von Abstellanlagen auf dem Baugrundstück selbst oder auf öffentlichem Straßenland?*

Bei allen hinterfragten Vorhaben erfolgte die Errichtung der notwendigen Fahrradabstellplätze auf dem Baugrundstück.

8. *Alternativ: wurde eine Ablösesumme und wenn ja, in welcher Höhe, an den Bezirk geleistet?*

Es erfolgte bei den hinterfragten Vorhaben keine Ablösezahlung.

9. *Bei Nichterfüllung der o. g. Anforderungen: Wird das Bezirksamt kurzfristig die Nacherfüllung der o. g. Anforderungen verlangen?*

Bei den hinterfragten Vorhaben gibt es keine Nichterfüllung der Anforderungen an Fahrradstellplätze.

Dr. Michail Nelken

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Adresse / Nutzung</b>	<b>Datum Bauantrag</b> Frage 2	<b>Baugenehmigung § 64 oder 65</b> Frage 3
1	Storkower Straße 126, 10407 Berlin, Lebensmittel-Markt (Plus)	09/2004	62
2	Kniprodestr. 26, 10407 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Lidl)	01/2001	62
3	Michelangelostr. 117, 10409 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Penny)	Vor 2002	62
4	Schwedter Str. 83, 10437 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Aldi)	05/2002	62
5	Ostseestr. 25, 10409 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Aldi)	04/2005	62
6	Ostseestr. 23, 10409 Berlin, Lebensmittel-Supermarkt (Rewe)	05/2005	62
7	Wisbyer Straße 39, 13189 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Penny, vormals Plus)	03/2004	62
8	Eldenaer Str. 34A, 10247 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Lidl)	11/2005	62
9	Prenzlauer Promenade 30, 13089 Berlin, Autovermietung (Lex)	01/2006	65
10	Grabbeallee 29, 13156 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Lidl – derzeit Anbau im Bau)	04/1998	62
11	Berliner Allee 300, 13088 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Lidl)	2001	62
12	Berliner Straße 27-28, 13189 Berlin, Lebensmittel-Discounter (Lidl)	12/2002	62
13	Prenzlauer Promenade 65, 13089 Berlin, Lebensmittel- Discounter (Lidl)	2000	62
14	Prenzlauer Promenade 43 / 44, 13089 Berlin, verschiedene Märkte (Plus, kik, Getränke-Hoffmann, Dänisches Bettenla- ger)	2003	62
15	Hermann-Blankenstein-Str. 46, 10247 Berlin, Getränke-Markt (Getränke- Hoffmann)	04/2007	64
16	Greifswalder Str. 89, 10409 Berlin, dm-Markt	11/2006	65
17	Greifswalder Str. 89, 10409 Berlin, Alnatura	11/2006	65