

Frau Bezirksverordnete
Pfennig, Maria
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin
Herrn Kleinert

über
Bezirksbürgermeister
Herrn Köhne

Kleine Anfrage Nr.: KA-0766/VI vom 14.03.2011

über

Baumaßnahmen Kurt-Schwitters-Oberschule

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Welche Bau- und Sanierungsmaßnahmen sind aktuell für die Kurt Schwitters Oberschule geplant bzw. sollten 2010/ 2011 fertig gestellt werden?*

Haus 1

Im HJ 2008 wurde die BPU mit einer Gesamtbausumme von 2.648.000,00 € sowie der Bauantrag gestellt.

Der Leistungsumfang dieser Maßnahme erstreckte sich auf den Einbau eines neuen Treppenhauses, Anbau eines Aufzuges für die behindertengerechte Erschließung des Schulgebäudes, Instandsetzung der Aula sowie den Einbau der Ausgabeküche mit Speiseräumen im Kellergeschoss einschließlich der erforderlicher Sanitärbereiche und Instandsetzung der Fassaden, Instandsetzung der Innenhöfe.

Mit Beginn der Maßnahme wurde bald erkennbar, dass der geplante Leistungsumfang nicht ausreichend war. Im Vorfeld nicht erkennbare Schäden an der Bausubstanz sowie im Bereich Fachtechnik wurden sichtbar.

Im April 2010 wurde die Ergänzungsunterlage der BPU unter Berücksichtigung des erhöhten Sanierungsbedarfs erstellt. Gleichzeitig wurden Maßnahmen zur Elektroakustischen Alarmierung, Akustikmaßnahmen sowie fachtechnische Installationen berücksich-

tigt. Der Leistungsumfang wurde auf 3,7 Mio€ erhöht. Der Einbau einer elektroakustischen Alarmanlage tangiert alle Räume der Schule, Folgearbeiten sind erforderlich. Zurzeit laufen die Ausschreibungen der Gewerke Maler (öffentlich) und Tischler.

Haus 3

Im Oktober 2009 wurde die Baugenehmigung erteilt, im Vorfeld wurde schon mit nicht genehmigungspflichtigen Arbeiten begonnen. Der Leistungsumfang der Baumaßnahme beinhaltet die behindertengerechte Erschließung durch einen Aufzug, die Instandsetzung der Turnhalle mit Einbau sanitärer Einrichtungen im Keller sowie die Instandsetzung des Dachgeschosses, einschl. der sanitären Anlagen im Schulhaus.

Mit Beginn der Arbeiten im Dachgeschoss wurden Schadstoffe sichtbar (Mineralfaserbelastung). Es erfolgte eine komplette Sanierung. Durch den Abriss der Wände, Decken und des Fußbodens wurden statische Mängel des Dachtragwerkes erkennbar. Das Dachtragwerk musste durch den Tragwerksplaner überprüft werden und umfangreiche zusätzliche Aussteifungen und Abfangungen waren notwendig. Der Leistungsumfang erhöhte sich erheblich.

Eine zeitliche Verschiebung der Arbeiten im Dachgeschoss war die Folge.

Im Oktober 2010 wurde eine Ergänzungsunterlage zur BPU mit einer Gesamtsumme von 2,215 Mio € erstellt. Die Bauarbeiten umfassen analog Haus 1 alle Bereiche der Schule.

Haus 2

Im Haus 2 sollen in den Haushaltsjahren 2011 und 2012 die Fassaden (Putz, Fenster) denkmalgerecht saniert werden.

2. Gibt es einen Zeitplan zur Umsetzung der Maßnahmen? Wenn ja, welchen?

Ja, ein Zeitplan zur Umsetzung der Maßnahmen für Haus 1, Haus 3 und den Pausenhof liegt vor:

Haus 1	Bauablaufplan vom	7.2.2011
Haus 3	Bauablaufplan vom	8.2.2011
Pausenhof	Bauablaufplan vom	18.1.2011

Für die Sanierung von Haus 2 liegt noch kein Bauablaufplan vor, da die finanziellen Mittel jetzt erst zur Verfügung gestellt wurden.

3. Aus welchen Mitteln sollten diese Maßnahmen finanziert werden und in welchem Umfang? Bitte Mittelhöhe und Finanzquelle benennen.

Finanzierungen	Schulhaus 1	Schulhaus 2	Schulhaus 3
Maßnahme	Sanierung Schulhaus	Instandsetzung	Sanierung Schulhaus
	2. Rettungsweg	der Fassaden einschl.	Einbau Aufzug
	Einbau Aufzug	Fenster	Umkleideräume TH Keller
	Bauwerkstroockenl.		Instandsetzng Sani- Bereiche
	Umbau Keller		Ausbau Dach zu Kunstr.
	Instandsetzung Aula		Fassadebarb.
	Fassadebnarb.		
Bausummen (BPU)	3.720.000,00 €	1.289.000,00 €	2.215.000,00 €
Förderprogramm			
Infrastrukturmaßnahmen in Sanierungsgebieten	1.561.400,00 €		
Zukunftsinitiative Stadt- teil			646.450,00 €
Stadterneuerung		1.200.000,00 €	595.550,00 €
			590.000,00 €
2007	260.000,00 €		
Sanierungsmittel 2008	149.500,00 €		
2009	82.300,00 €		100.000,00 €
2010	100.000,00 €		75.000,00 €
Schul- Sportanlagen 2010	298.750,00 €		
Sanierungsprogramm 2011	775.000,00 €		
Baul. Unterhalt BA 2010	207.000,00 €		
2011	275.000,00 €		175.000,00 €
Restleistung 2012			
(Sen. Stadt / Baul U.)	11.050,00 €	89.000,00 €	33000,00 €
Gesamtsumme	3.720.000,00 €	1.289.000,00 €	2.215.000,00 €

In den beiden Objekten **Haus 1** und **Haus 3** handelt es sich um Mischfinanzierung aus den Bereichen

- Förderprogramm Infrastrukturmaßnahmen in Sanierungsgebieten
- Schul- und Sportanlagen Sanierungsprogramm

- Sanierungsmittel des Stadtentwicklungsamtes
- Fördermittel Zukunftsinitiative Stadtteil
- Bauliche Unterhaltung des Bezirksamtes Pankow

Haus 2

Fördermittel Zukunftsinitiative Stadtteil

Pausenhof Standort Greifswalder Straße

Fördermittel Zweckgebundene Einnahmen 363.600 €

Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Finanzierung gesichert.

4. *Sind aktuell Verzögerungen in der Maßnahmeumsetzung eingetroffen? Wenn ja, Warum?*

Aktuelle Verzögerungen bei der Umsetzung der Hochbaumaßnahmen durch unvorhersehbaren Mehraufwand im Sanierungsbedarf

Haus 1:

Probleme der Tragwerksplanung, Aufzugsfundament und Stützwand

- technologisch keine gleichzeitige Ausführung der Arbeiten im Treppenhaus und Aufzugsschachtfundament möglich
- witterungsbedingte Einstellung der Arbeiten

Haus 3:

- Verzögerungen durch Schadstoffbelastung im Dachgeschoß nach Abriss der Wände, Decken und Fußböden
- Einstellung der Bauarbeiten im Dachgeschoß durch sichtbar gewordene konstruktive Mängel am Dachtragwerk (zeitaufwändige Erfassung und Prüfung des Dachtragwerkes, Erstellung der Tragwerksplanung und Einbau zusätzlicher Aussteifungen und Befestigungen)

5. *Wie wurden diese Planungen und die Maßnahmeumsetzungen und ggf. -verzögerungen mit der Schule und den Eltern kommuniziert?*

Die Schulleitung wurde in regelmäßigen Abständen über den Stand des Bauablaufs informiert.

Ab Juli 2010 wurden zur besseren Information der Elternvertreter über den aktuellen Baufortschritt in den Häusern 1 und 3 Baustellenbesichtigungen gemeinsam mit der Schulleitung, dem Amt für Schule und Sport und dem Fachbereich Hochbau durchgeführt.

6. *Wann ist mit einem Ende der aktuell geplanten Bau- und Sanierungsmaßnahmen zu rechnen?*

Die Fertigstellung der Maßnahmen ist geplant für:

Haus 1	Fertigstellung 30.11.2011
Haus 3	Fertigstellung 28.10.2011
Haus 2	Fertigstellung 31.12.2012
Pausenhof	Fertigstellung Oktober 2011