
Eingereicht durch:	Eingang:	17.08.2007
Remlinger, Stefanie	Weitergabe:	17.08.2007
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	Fälligkeit:	31.08.2007
	Beantwortet:	13.09.2007
Antwort von:	Elektr. Antwort:	12.09.2007
Bezirksamt	Teilbeantwortung:	
	Terminverlängerung:	

Betreff *Kulturhaus Peter Edel*

Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Kultur, Wirtschaft und Stadtentwicklung
Bezirksstadtrat

.September 2007

Frau Bezirksverordnete Stefanie Remlinger
über
den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin
über
den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage KA-0147 / VI vom 17.08.07 über Kulturhaus Peter Edel

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Welche Erkenntnisse und Schätzungen zum Sanierungsbedarf in Art und Höhe liegen dem Bezirksamt vor, eine Weiterführung der sozialen und kulturellen Nutzung vorausgesetzt, ähnlich der, wie sie bisher geschieht?

Zurzeit sind dringende Reparaturarbeiten in Höhe von ca. € 220.000 erforderlich, die sich auf Dach, Fenster, Fassade, Wasser-, Abwasserrohre und Elektroanlage beziehen. Der gesamte Sanierungsbedarf des Gebäudes kann nur durch ein bauliches Gutachten ermittelt werden, unter Beachtung von Auflagen der Unteren Denkmalbehörde.

2. Welche Einnahmen und welche Kosten hat das Kulturhaus und haben die dort bzw. dafür beschäftigten Mitarbeiterinnen in den Jahren 2001 – 2006 für den Bezirkshaushalt im Sinne der KLR jeweils verursacht (bitte nach Kostenart aufschlüsseln)?

IKT-Kosten (€)	2002	2003	2004	2005	2006
KH „Peter Edel“ *	292.867	281.223	223.700	244.502	199.987
davon buw	162.379	150.171	126.581	134.236	124.197

* inkl. Umweltbüro, Gastronomie

Personalkosten 2002 bis 2004 ca. € 77.000, 2005 ff. ca. € 38.000

Da das nachträgliche Herausrechnen der Einnahmen nur mit einem unverhältnismäßigen Verwaltungsaufwand zu leisten wäre, wird darauf verzichtet.

3. Wie hoch wird derzeit der Wiederbeschaffungswert angesetzt und wie hoch wird der Zeitwert geschätzt?

Wiederbeschaffungswert Berliner Allee 123 -125
(orientiert an der Bauwerttabelle Bauwert 1913): € 5.655.231

Zu den Zeitwerten können keine Angaben gemacht werden, hierzu müssten kostenpflichtig Vermesser mit der Wertermittlung beauftragt werden.

4. Welche Daten zur Nutzung im genannten Zeitraum liegen vor im Hinblick auf Mieter, Veranstaltungen, Besucherzahlen etc.?

Einrichtung	2001 VA/Bes.	2002 VA/Bes.	2003 VA/Bes.	2004 VA/Bes.	2005 VA/Bes.	2006 VA/Bes.
Kulturhaus „P. Edel“	482/45.946	314/34.756	333/31.410	330/31.655	300/16.601	232/21.035

Die Statistik über Veranstaltungen und Besuche umfasst unter Veranstaltungen auch Kooperationen, die inzwischen fast zwei Drittel des Gesamtangebotes ausmachen, sowie Workshops und Kurse.

Mieter Berliner Allee 123-125:

- Selbsthilfeverein der Geringverdienenden und Erwerbslosen in Pankow e. V.; Mietzweck: Büro; Mietfläche 15,17 m²; Mietzeit 01.02.06 - 31.01.07 mit jeweils halbjährlicher Verlängerung
- Glashaus Verein der Nutzer der Brotfabrik e. V.; Mietzweck Büro für Sozialprojekte; Mietfläche 20,13 m²; Mietzeit 20.02.06-19.02.07
- Paul Woods; Mietzweck Galerie; Mietfläche 293,46 m² zzgl. Terrasse 130 m²; Mietzeit 01.07.07-31.12.07 mit vierteljährlicher Verlängerung
- Bar zur gastronomischen Versorgung der kulturellen Veranstaltungen, Mieter Zielinski, Mietzeit bis 31.01.08 - Fläche: 31,62 m²; Mietzeit läuft noch, Kündigung 3 Monate zum Monatsende
- Umweltbüro (Vertrag über AUN)
- 2 PKW-Stellplätze (Carsharing)

Darüber hinaus gibt es im geringeren Umfang temporäre Überlassung von Räumen an Dritte (z.B. Vereinssitzungen, geschlossene Veranstaltungen u.ä.), die sich nicht unmittelbar in der Statistik niederschlagen.

Dr. Michail Nelken