

Frau Bezirksverordnete Cornelia Schwerin
über
den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin
über
den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage KA-0140/VI über Eliashof

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. a) Wie viele Räume mit welcher Fläche werden von den einzelnen Mietern im Eliashof genutzt? (Bitte einzeln aufschlüsseln nach Mieter und Raumflächen mit Stand 30.06.2007)

<u>Haupthaus:</u>	69 Räume / 9 WC- Anlagen	2827,5 m ²
davon:	28 Räume Musikschule Pankow / LuV 6	853 m ²
	19 Räume Pfefferwerk	796 m ²
	5 Räume (gepl. Umbau für Musikschule)	150,28 m ²
	6 Räume Murkelbühne	226,09 m ²
	1 Raum Klangschmiede	55,92 m ²
	1 Raum Inkuk – Bühne	50,19 m ²
	2 Räume Prenzlasper	104,86 m ²
	2 Projekträume/ Aula und Vorraum	279,66 m ²
	(Diese Räume werden von allen Nutzern für Projekte genutzt und für künstlerische Projekte temporär vermietet - Belegung unter www.eliashof-berlin.de)	
	9 WC – Anlagen	254,52 m ²
	Verkehrswege	1264,10 m ²
<u>Tanzhalle:</u>		383,54 m ²
davon:	Saal	199,36 m ²
	Restfläche Garderoben/WC/Verkehrswege	
	(Diese Räume werden von allen Nutzer für Projekte genutzt und für künstlerische Projekte temporär vermietet - Belegung unter www.eliashof-berlin.de)	
<u>Vorderhaus:</u>		631,64 m ²
davon:	EG Bürgerstiftung/Seminarraum/Verwaltung	90,65 m ²
	1.OG, 2.OG Stadtbibliothek Pankow / LuV 6	295,59 m ²
	3.OG Verwaltung MachMit!Museum	179,98 m ²
	Verkehrswege	65,42 m ²

- b. Wie soll die Nutzung der einzelnen Räume (entspr. 1. a) nach vollständiger Umsetzung des Konzeptes für den Eliashof sein?

Haupthaus: linker und rechter Seitenflügel: Musikschule / LuV 6
(nach Aufgabe MS-Standort Pappelallee 41 - 2008)
Quergebäude: Projekthaus mit Veranstaltungssaal für Projekte /
Freie Träger / Feste Kooperationspartner und Kiez

Tanzhalle: unverändert

Vorderhaus: unverändert

- c. Welche Flächen stehen im Eliashof insgesamt zur Verfügung?
5162,10 m²
2. Wie viele Räume oder Flächen sind im Eliashof zurzeit ungenutzt?
5 Räume (150,28 m²) für geplanten Umbau für Musikschul-Nutzung (z.Zt. ausgesetzt).
 3. Wie viele Räume werden von der Musikschule im Eliashof genutzt und wie sieht die Auslastung der einzelnen Räume konkret aus? (Bitte die Räume einzeln nach den Tagen und jeweiligen Nutzungszeiten aufschlüsseln.)
Siehe Frage 1a. Wegen der Sommerferien der Musikschule sind konkrete Stundenpläne derzeit nicht verfügbar.
 4. Wie sieht die Auslastung der Aula gegenwärtig konkret aus? (Bitte nach Tagen und Uhrzeit aufschlüsseln.)
Siehe Frage 1a. Bis zur demnächst beginnenden Dachsanierung ist die Aula ganztägig ausgelastet!
 5. Welche Räume im Eliashof werden bisher von mehreren Trägern dauerhaft genutzt?
Siehe Frage 1a.
 6. Wie viele „Raumreserven zur temporären und flexiblen Nutzung per befristeten Mietvertrag“ (vgl. Papier vom 3.5.07 „Zukunft des Standortes Eliashof“, Amt für Kultur und Bildung) gibt es ? (bitte Quadratmeter angeben und Anzahl der Räume). Welche Mieter sind davon betroffen?
Keine.
 7. Welcher Instrumentalunterricht der Musikschule ist aus Sicht des Bezirksamtes geeignet, auch außerhalb von Musikkabinetten unterrichtet zu werden?
Grundsätzlich keiner, da funktionsgerecht ausgestattete Musikschulräume in einem als Raumverband wie als organisatorische Einheit ausgewiesenen Musikschulgebäude wesentliche Voraussetzung für ein qualitativ hochwertiges und inhaltlich vielfältiges Unterrichtsangebot sind.
 8. Werden die Räume in Zukunft so ausgebaut, dass eine mehrfache Nutzung durch unterschiedliche Nutzer über Tages- und Abendstunden verteilt möglich ist?
Derzeit gibt noch keine konkrete Bauplanungsunterlage für den Umbau. Da ein funktionsgerechter Umbau für Musikschulzwecke zur Erreichung der erforderlichen Raumzahl und unter Kostengesichtspunkten jedoch auf eine Verkleinerung der Räume und z.B. Einlagerung von Instrumentarium zielt, wird sich eine Mehrfachnutzung auf wenige Projekträume beschränken.

9. Werden alle Mieter während der Dachsanierung weiterhin vor Ort bleiben können?
Nein, das gesamte 3. OG zunächst im Haupthaus, dann auch in den Seitenflügeln muss geräumt werden.
10. Trifft es zu, dass nach Fertigstellung des Eliashofes die Räume für freie Kulturarbeit ausgeschrieben werden müssen und falls ja, woraus ergibt sich der Ausschreibungszwang und um wie viele Räume soll es sich handeln?
Nein. Die Raumanzahl richtet sich nach der noch zu erstellenden Bauplanungsunterlage.

Lioba Zürn-Kastantowicz
Für den Leiter der Abteilung